

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025.09.11. napján tartott nyílt testületi üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Szemely

Jelen vannak: Kumli József Ferenc polgármester
Bosnyák Mihály alpolgármester
Kovácsné Tormási Emese képviselő
Láng Zoltán képviselő
Miklós Péter János képviselő

Kisasszondiné Kavalecz Anita jegyző
Pintér-Lázár Adél hatósági ügyintéző

Kumli József Ferenc polgármester Köszöntötte az ülésen megjelenteket és megállapította, hogy az ülés határozatképes mivel a képviselő-testület 5 tagjából 5 képviselő megjelent. Javaslatot tett az ülés napirendjére, melyet a képviselő-testület egyhangúlag az alábbiak szerint határozott meg.

N A P I R E N D

1.) GFT 2026-2035

Ea: Kumli József Ferenc polgármester

2.) Felelős állattartás pályázat

Ea: Kumli József Ferenc polgármester

3.) Bursa Hungarica pályázat

Ea: Kumli József Ferenc polgármester

4.) Egyéb

I. Napirendi pont

Kumli József Ferenc polgármester: elmondja, hogy a DRV Zrt. elkészítette és megküldte a települési és térségi víziközműrendszer 2026–2035. évi gördülő fejlesztési terv (továbbiakban: GFT) dokumentációját, mely a korábbiakhoz képes rövidebb időszakot ölel fel. Az új intervallum 10 év tervezését teszi lehetővé. A GFT részét képezi a felújítási és pótlási, valamint a beruházási terv, amelyeket a víziközmű-szolgáltatás színvonalának szinten tartása, illetve javítása érdekében a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz, elektronikus úton szükséges jóváhagyásra benyújtani.

A GFT-ben felsorolták mindazon szükséges felújítási, pótlási, illetve beruházási munkákat,

melyek megvalósítása elengedhetetlen a rendszer zavartalan működéséhez. A feladatokat a szolgáltatásra várható hatásaik figyelembevételével fontossági, valamint megvalósíthatósági szempontok szerint prioritizálták. Elmondja, hogy Szemely település esetében a beruházási tervrészben 2027-re van betervezve a “Szemely regionális vezeték építése, kiváltása összesen 1290 fm hosszan OD 110 KPE csőanyagból tervezés” Kérte a testület döntését.

A képviselő-testület tárgyalta és (5 igen 0 nem szavazati aránnyal,) az alábbi határozatot hozta:

Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testületének 45/2025 (IX.11.) számú határozata:

Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a **DRV_V_540 /Kozármisleny Kistérségi Vízmű/** megnevezésű víziközmű rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által **a 2026-2035. időszakra** elkészített gördülő fejlesztési terv felújítási és beruházási tervrészét elfogadja.

Kijelenti, hogy és a gördülő fejlesztési tervben meghatározott, 2026. évre vonatkozó munkákat

1. a DRV Zrt-től megrendeli és az aláírt megrendelő nyomtatványokat a DRV Zrt. részére legkésőbb 2025. december 15-ig megküldi; vagy
2. a gördülő fejlesztési tervet saját hatáskörben végrehajtja és erről a DRV Zrt-t tájékoztatja.

Felhatalmazza polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Határidő. értelemszerű

Felelős: Kumli József Ferenc polgármester

II. Napirendi pont

Kumli József Ferenc polgármester: Elmondja, hogy az Agrárminisztérium Modern Települések Fejlesztéséért Felelős Kormánybiztosa kiírta a Magyar Falu Program keretében a MFP-FAE/2025 kódszámú „**Felelős Állattartás elősegítése**” című pályázati felhívást.

A pályázat célja az állatok egészségének védelme és a nem kívánt szaporulatok, kóborlás megelőzése. A program keretében 100 %-os támogatással veheti igénybe a lakosság a tulajdonában lévő kutya/macska ivartalanítását, veszettség elleni oltását, valamint a kutyák transzporderrel (mikrochippel) történő megjelölését.

A pályázatban maximum 1 500 000 Ft. támogatás igényelhető, megvalósítására 2026.július 28. van lehetőség.

A lakosság körében előzetesen igényfelmérést kell végezni (felmérő íven), hogy hány állat esetében kívánnak élni, és melyik szolgáltatással (egyszerre és külön-külön is kérhetőek).

A felmért igények alapján az Önkormányzatnak megbízási szerződést kell kötnie egy általa választott állategészségügyi szolgáltatóval. A szolgáltatások térítési díja a pályázatban maximalizálva van, de ez kb. megegyezik az általánosan alkalmazott árakkal.

A pályázat benyújtására 2025.szeptember 17.-ig van lehetőség. Javasolja a pályázatban való részvételt.

A képviselő-testület tárgyalta és (5 igen 0 nem szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testületének 46/2025 (IX.11.) számú határozata:

Szemelyi önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy részt vesz az MFP-FAE/2025 kódszámú „Felelős Állattartás elősegítése” című pályázatban. Felhatalmazzák a polgármestert a pályázat benyújtására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Továbbá felhatalmazzák a polgármestert a polgármester által kiválasztott állategészségügyi szolgáltatóval történő szerződés megkötésére.

Határidő. értelemszerű

Felelős: Kumli József Ferenc polgármester

III. Napirendi pont

Kumli József Ferenc polgármester: tájékoztatta a testületet, hogy az Emberi Erőforrások Minisztériuma az idei évben is kiírta a felsőoktatásban már tanuló vagy a továbbiakban tanulni kívánó, szociálisan hátrányos helyzetű fiatalok támogatására a Bursa Hungarica Ösztöndíj Pályázatot. A helyi önkormányzatoknak 2025.09.29. napjáig szükséges a pályázathoz való csatlakozásról dönteniük, ezért kérte a testületet a csatlakozás megvitatására. Kérte a testület döntését.

A képviselő-testület tárgyalta és (5 igen 0 nem szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testületének 47/2025 (IX.11.) számú határozata:

Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete az Emberi Erőforrások Minisztériumával együttműködve, az 51/2007. (III. 26.) Kormányrendelet alapján ezennel kiírja a 2025/2026. tanév második és a 2026/2027. tanév első félévére a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatot felsőoktatási hallgatók számára, összhangban

- a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény
- a felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007. (III. 26.) Korm. rendelet
- a Nemzeti Közszerződési Egyetemről, valamint a közigazgatási, rendészeti és katonai felsőoktatásról szóló 2011. évi CXXXII. törvény
- a Nemzeti Közszerződési Egyetemről, valamint a közigazgatási, rendészeti és katonai felsőoktatásról szóló 2011. évi CXXXII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 363/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet
- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.)
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.)
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény

- a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény
- az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény
- az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet
- a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (Btk),
- az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó rendelkezéseivel.

Határidő. értelemszerű

Felelős: Kumli József Ferenc polgármester

IV. Napirendi pont

A.) Eszközeldadás

Kumli József Ferenc polgármester: tájékoztatta a testületet, hogy 5-6 évvel vásároltak eszközöket melyek időközben feleslegessé váltak, vagy kihasználatlanságuk miatt nincs rájuk szükség. Vételi ajánlatot kapott például a kistraktor után köthető pótkocsira, mely 700.000 Ft összegben érkezett. Ez egy 1 tonna teherbírású mezőgazdasági pótkocsi.

Valamint van még egy kombinátor, amit szintén kihasználatlansága miatt értékesíteni lehetne. A beszerzési ára:250.000Ft. volt Javasolja, hogy beszerzési ár alatt ne kerüljön értékesítésre. Kérte a testület döntését.

A képviselő-testület tárgyalta és (5 igen 0 nem szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testületének 48/2025 (IX.11.) számú határozata:

Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1 tonna teherbírású mezőgazdasági pótkocsit 700.000 Ft, azaz hétszázezer forintért értékesíti. Felhatalmazzák a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére

Határidő. értelemszerű

Felelős: Kumli József Ferenc polgármester

Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testületének 49/2025 (IX.11.) számú határozata:

Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kombinátort kihasználatlanság miatt értékesíti. Az eladási árat úgy határozza meg, hogy a kombinátor bekerülési értéke, azaz 250.000 Ft alatt nem kerülhet értékesítésre. Felhatalmazzák a polgármestert az adásvétel lebonyolításával.

Határidő. értelemszerű

Felelős: Kumli József Ferenc polgármester

B.) Piacpályázat

Kumli József Ferenc polgármester: tájékoztatta a testületet, hogy lezárult a piacpályázat, beadásra került a pénzügyi elszámolás. Kaptak hiánypótlást, aminek a teljesítése zajlik jelenleg. Magának a piacnak működési engedéllyel kell rendelkeznie. A jogszabály előírja, hogy milyen dokumentációt kell becsatolni , hogy működési engedélyt kapjon. Ennek a dokumentációnak az egyik eleme a működési rend meghatározása, amiben szabályozza az

Önkormányzat, hogy kér-e az árusoktól helypénzt. Javasolja, hogy a kezdeti időszakban ingyenesen biztosítsák az árusítóknak a helyet. Kérte a testület döntését.

Kovácsné Tormási Emese képviselő: csatlakozik a javaslatához.

Kumli József Ferenc polgármester: elmondja, hogy a záró szakmai program is elkészült és leadásra került. Két nyitvatartási napot jelöltek meg. Szerdán 14:00-16:00-ig és szombaton 8:00-11:00 óráig. A beruházás fenntartási ideje 5 év.

Kérte a testület döntését.

Kisasszondiné Kavalecz Anita jegyző: tájékoztatta a testületet, hogy piacfelügyeletet is biztosítani szükséges. Amikor a piac működik akkor kell ezt a tevékenységet biztosítani, és adminisztratív feladatok is vannak, pl nyilván kell tartani az árusítókat.

A képviselő-testület tárgyalta és (5 igen 0 nem szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testületének 50/2025 (IX.11.) számú határozata:

Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szemelyi piac működési rendjét elfogadja az árusítók részére helypénzfizetési kötelezettséget nem vezet be.

Határidő. értelemszerű

Felelős: Kumli József Ferenc polgármester

C.) Kápolna ügye

Kumli József Ferenc polgármester: tájékoztatta a testületet, hogy két árajánlat érkezett a Kossuth utca 22 (106/1 hrsz) ingatlanon álló épület bontására és a terület kitakarítására. Elmondja, hogy erre a területre kerül felépítésre a Szemelyi kápolna. Egy harmadik árajánlat megérkezését várja. Egy helyi vállalkozó tett egy 800.000 Ft-os ajánlatot. A másik ajánlat 2.000.000 Ft volt. Kéri a testület felhatalmazását, hogy amikor megérkezik a 3. árajánlat a legkedvezőbb ajánlatot kiválaszthassa.

Miklós Péter János képviselő: mikorra várható a 3 árajánlat érkezése.

Kumli József Ferenc polgármester: napokban várható, hogy megküldik. Jelzéssel élt a ajánlatkéréskor, hogy a testületi ülés időpontjára szükség van az árajánlatra, de még nem érkezett meg.

Kisasszondiné Kavalecz Anita jegyző kérdezi, hogy az árajánlatban benne van a bontás és az engedélyek beszerzése is?

Kumli József Ferenc polgármester: elmondja, hogy azt az információt kapta, hogy a bontásra már nem kell előzetes engedélyt kérni. Hanem a lebontást követően kell bejelenteni. A bontással kapcsolatban elmondja, hogy vannak értékesíthető anyagok, mint tetőcserép és faanyag. Ezt kellene a testületnek meghatározni, hogy milyen áron kívánja értékesíteni. Javasol 50-100 Ft/db ár közötti értéket kellene meghatározni.

Kovácsné Tormási Emese képviselő: javasolja, hogy 50Ft/db árat határozzanak meg azza, hogy akkor a vevő bontja le a cserepet és szállítja el.

Miklós Péter János képviselő: javasolja hogy legyen 100 Ft/ db.

Kérte a testület döntését.

A képviselő-testület tárgyalta és (5 igen 0 nem szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testületének 51/2025 (IX.11.) számú határozata:

Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szemely, Kossuth Lajos utca 22. (106/1 hrsz-ú) ingatlanon lévő korábbi épület lebontásakor a tetőcserepet értékesíti, ajánlattételtől függően minimum 50 Ft/db áron. Felhatalmazzák a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Kumli József Ferenc polgármester

D.) Szennyvíz pályázat

Kumli József Ferenc polgármester: tájékoztatta a testületet, hogy a Közös Agrárpolitika Stratégiai Terv keretében megjelent „Egyedi szennyvízkezelési megoldások támogatása” című felhívás célja, hogy elősegítse a vidéki térségekben élők életminőségének javítását azokon az 1000, illetve 2000 lakos egyenérték alatti szennyvízkibocsátással jellemezhető településeken vagy településrészekben, ahol a központi szennyvízhálózatra való csatlakozás nem megoldható vagy gazdaságilag nem indokolt. A támogatási kérelem benyújtására 2025. október 30. napjától van lehetőség. Legfeljebb 500 millió Forint összegű vissza nem térítendő támogatás igényelhető. Egyeztetett egy pályázatíróval, akitől azt az információt kapta, hogy legalább két fórumot ajánlott tartani. A pályázat 95 %-os támogatottságú. Régi álm a településen a szennyvízprobléma megoldása, és javasolja, hogy vegyenek részt a pályázatban kérte a testület döntését.

A képviselő-testület tárgyalta és (5 igen 0 nem szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testületének 52/2025 (IX.11.) számú határozata:

Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy benyújtja pályázatát a KAP-RD43-2-25 kódszámú Egyedi szennyvízkezelési megoldások támogatása című pályázatra. Felhatalmazzák a polgármestert a pályázat benyújtására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Kumli József Ferenc polgármester

E.) új cofog felvétele

Kumli József Ferenc polgármester: tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy az újonnan megalakuló Szemelyi termelői piac fenntartásához és üzemeltetéséhez szükség van a Piac üzemeltetés 047120 cofog törzskönyvbe történő felvételére. Kérte a testület döntését.

A képviselő-testület tárgyalta és (5 igen 0 nem) szavazati aránnyal az alábbi határozatokat hozta:

Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testületének 53/2025 (IX.11.) számú határozata:

A Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Szemelyi helyi termelői piac fenntartásához és üzemeltetéséhez szükséges “Piac üzemeltetés” 047120 cofogot a törzskönyvébe felveszi. Felkéri a jegyzőt, hogy intézkedjen fenti cofog törzskönyvbe történő bejegyzése iránt.

Határidő azonnal

Felelős: Kumli József Ferenc polgármester, Kisasszondiné Kavalecz Anita jegyző

Miután a napirenddel kapcsolatban egyéb hozzászólás nem hangzott el, a polgármester megköszönte a részvételt és a testületi ülést bezárta.

kmf.

Kumli József Ferenc
polgármester

Kisasszondiné Kavalecz Anita
jegyző